

MANUTENÇÕES PREVENTIVAS					
INSTRUÇÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA					
DESCRIÇÃO DAS ETAPAS DE VERIFICAÇÃO	TIPO	PERIODICIDADE			
		MENSAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL
Ajustar parâmetros operacionais.	PREVENTIVA	X			
Efetuar limpeza externa dos componentes do circuito refrigerante.	PREVENTIVA	X			
Efetuar testes de operação do equipamento.	PREVENTIVA	X			
Verificar e limpar bandeja de captação da água de condensação.	PREVENTIVA	X			
Verificar o estado de conservação e limpeza dos gabinetes.	PREVENTIVA	X			
Verificar o estado de conservação e operação das botoeiras de comendo e do controle remoto.	PREVENTIVA	X			
Verificar o estado de conservação e lavar ou substituir o filtro de ar.	PREVENTIVA	X			
Verificar e desobstruir o sistema de drenagem.	PREVENTIVA	X			
Medir e registrar a corrente elétrica de operação do compressor.	PREDITIVA		X		
Medir e registrar a corrente elétrica de operação dos moto ventiladores	PREDITIVA		X		
Medir e registrar a pressão do gás refrigerante na sucção e descarga do compressor	PREDITIVA		X		
Medir e registrar a tensão elétrica de alimentação do compressor	PREDITIVA		X		
Medir e registrar a tensão elétrica de alimentação dos moto ventiladores	PREDITIVA		X		
Medir e registrar as temperaturas do ar na entrada e na saída da serpentina do evaporador.	PREDITIVA		X		
Verificar a operação das válvulas e registros do circuito refrigerante	PREVENTIVA		X		
Verificar e eliminar a existência de danos e focos de corrosão do circuito refrigerante.	PREVENTIVA		X		
Verificar e eliminar vibrações e ruídos anormais dos moto ventiladores	PREVENTIVA		X		
Verificar e reparar o isolamento termo acústico dos gabinetes	PREVENTIVA		X		
Verificar elasticidade dos coxins de borracha do compressor	PREVENTIVA		X		
Verificar o estado de conservação dos contatos e componentes elétricos.	PREVENTIVA		X		
Verificar fiação de alimentação do compressor	PREVENTIVA		X		
Verificar o aterramento elétrico dos moto ventiladores.	PREVENTIVA		X		
Verificar o estado de conservação dos moto ventiladores	PREVENTIVA		X		
Verificar o funcionamento dos dispositivos de controle e segurança do compressor	PREVENTIVA		X		
Verificar o visor de líquido quanto ao regime de fluxo de refrigerante e indicação de umidade.	PREVENTIVA		X		
Verificar e eliminar focos de corrosão do compressor	PREVENTIVA		X		
Verificar e eliminar focos de corrosão dos gabinetes.	PREVENTIVA		X		
Verificar e eliminar sujeira, danos e focos de corrosão da voluta e do rotor dos ventiladores.	PREVENTIVA		X		
Verificar e eliminar sujeira, danos e focos de corrosão dos motos ventiladores.	PREVENTIVA		X		

Verificar e eliminar sujeira externa e danos do compressor	PREVENTIVA		X		
Verificar e eliminar vazamentos do circuito refrigerante.	PREVENTIVA		X		
Verificar se o filtro secador encontra-se obstruído.	PREVENTIVA		X		
Verificar vibrações e ruídos anormais do compressor	PREVENTIVA		X		
Verificar, efetuar limpeza externa e pentear as serpentinas.	PREVENTIVA		X		
Verificar, reparar ou substituir o isolamento térmico das tubulações do circuito refrigerante.	PREVENTIVA		X		
Eliminar foco de oxidação e pintar a bandeja de condensado.	PREVENTIVA			X	
Lubrificar os mancais dos moto ventiladores.	PREVENTIVA			X	
Reapertar conexões do circuito refrigerante.	PREVENTIVA			X	
Medir o ciclo de subresfriamento e ajustar se necessário	PREDITIVA			X	
Medir o ciclo de superaquecimento e ajustar se necessário	PREDITIVA			X	
Verificar a ancoragem da tubulação e componentes do circuito refrigerante.	PREVENTIVA			X	
Verificar a fixação de sensores e bulbos do circuito refrigerante.	PREVENTIVA			X	
Verificar aperto e contato de bornes e conexão do compressor.	PREVENTIVA			X	
Verificar as condições de conservação do acumulador de sucção	PREVENTIVA			X	
Medir e registrar a vazão do ar na serpentina.	PREDITIVA			X	
Efetuar tratamento químico de modo a desobstruir as serpentinas.	PREVENTIVA				X
Verificar e eliminar focos de corrosão das serpentinas.	PREVENTIVA				X
Verificar Qualidade do ar nos ambientes atendidos pelo Equipamento com Laudo que certifique que os ambientes estão de acordo com as normas da ABNT aplicáveis	PREVENTIVA			X	